כ״ו חשון תשע״ז
27 נובמבר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0176 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו״ר	מ״מ וסגן ראש העירייה	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר׳ הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	16-1759	2318-001	איזמוז׳יק לאה ודויד 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-1764	0019-009	מרכז בעלי מלאכה 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-1765	0187-097	דיזנגוף 97	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-1789	0019-007	מרכז בעלי מלאכה 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-1794	0754-018	הגפן 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	16-1796	0075-006	בורוכוב 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-1771	0036-035	פרץ י ל 35	שינויים/שינוי שם/תנאי	7
8	16-1763	0025-128	בן יהודה 128	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8

פרוטוקול דיון רשות רישוי
איזמוז'יק לאה ודויד 1

בקשה מספר:	16-1759	**גוש:**	6624 **חלקה:** 594
תאריך בקשה:	13/11/2016	**שכונה:**	גני צהלה, רמות צהלה
תיק בניין:	2318-001	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402482	**שטח:**	357 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/03/2015		

מבקש הבקשה: מילשטיין רוזנה
הגפן 3 , הרצליה *

עורך הבקשה: תזיזה אלדר
הרב קוק 5 , רעננה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף ,2.00 קומות מגורים ,ובהן 2יח"ד ,עליית גג
המרתפים כוללים: מקלט,חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים,מטבח, חדר מגורים
על הגג: עליית גג
בחצר: 2 מקומות חניה,גינה,בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר,מטבח, חדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0176-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרכז בעלי מלאכה 9

בקשה מספר:	16-1764	**גוש:**	6933 **חלקה:** 24
תאריך בקשה:	14/11/2016	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0019-009	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401175	**שטח:**	544 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/10/2014		

מבקש הבקשה: בולקינד יורם
ככר העשור 2 , סביון 0

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף ,קומה מפולשת,5.00 קומות מגורים ,ובהן 18יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן,חדרי עזר,חניון
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה,2 חנויות
על הגג: חדרי יציאה,קולטי שמש,פרגולה
בחצר: גינה,שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בניה חדשה- בניין מגורים מעל קומת מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקוו"ית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0176-16-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקוו"ית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 97 דיזנגוף 99

בקשה מספר:	16-1765	**גוש:**	7091 חלקה: 17
תאריך בקשה:	14/11/2016	**שכונה:**	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0187-097	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402408	**שטח:**	1128 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/12/2014		

מבקש הבקשה: משה י. מטלון ובניו בע"מ
אלנבי 94 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 101.44 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית, השלמת חדרי מדרגות עד לגג, וחלוקה מחדש של הדירות.
המקום משמש כיום למגורים ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0176 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרכז בעלי מלאכה 7

בקשה מספר:	16-1789	**גוש:**	6933 **חלקה:** 25
תאריך בקשה:	17/11/2016	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0019-007	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401174	**שטח:**	544 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/10/2014		

מבקש הבקשה: לוין יצחק
העליה השניה 10 , פתח תקווה *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים ,5 קומות מגורים ,ובהן 18יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר,חניון
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה,2 חנויות
על הגג: חדרי יציאה,קולטי שמש,פרגולה
בחצר: גינה,שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0176-16-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
הגפן 18 הגפן 20

בקשה מספר:	16-1794	**גוש:**	6110 חלקה: 165
תאריך בקשה:	17/11/2016	**שכונה:**	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0754-018	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401901	**שטח:**	259 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/12/2014		

מבקש הבקשה: בלכשטיין משה
נהרדעא 5 , תל אביב - יפו 64235
בלכשטין שרה
נהרדעא 5 , תל אביב - יפו 64235

עורך הבקשה: שרם אורלי
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח להריסה 226
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים ,ובהן 1יח"ד
המרתפים כוללים: ממ"ד, חדר מכונות בריכה
בחצר: 1 מקומות חניה,גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0176-16-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורוכוב 6 בורוכוב 6 א

בקשה מספר:	16-1796	**גוש:**	6932 חלקה: 5
תאריך בקשה:	17/11/2016	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0075-006	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201202912	**שטח:**	224 מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/02/2013		

מבקש הבקשה: טננבאום מיכאל
מנדלי מוכר ספרים 2 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56 , רמת השרון 47254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע,א,ב,בשטח של 159 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ותוספת ממ"דים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0176 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרץ י ל 35

בקשה מספר:	16-1771	**גוש:**	8942 **חלקה:** 26
תאריך בקשה:	14/11/2016	**שכונה:**	נוה שאנן
תיק בניין:	0036-035	**סיווג:**	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	201500345	**שטח:**	315 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/03/2015		

מבקש הבקשה: קרן ק.ר נדלן בע"מ
הארד 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0,לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בקונטור מרתפים לטובת דרישות כ. אש
הזזת פיר מעלית צפונה ב- 10 ס"מ
שינוי עובי קירות החוץ מ-25 ס"מ ל- 18 ס"מ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 16-0078 מ- 21/03/2016, במקום לרשום : "שינויים כלפי היתר מס' 14-1091 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג , מעל 2 קומות המרתף, **עבור 17 יח"ד**. צריך להירשם : שינויים כלפי היתר מס' 14-1091 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג , מעל 2 קומות המרתף, **17 יחידות דיור + דירה על הגג (סה"כ 18 יח"ד).**

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-16-0176 מתאריך 23/11/2016

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 16-0078 מ- 21/03/2016, במקום לרשום : "שינויים כלפי היתר מס' 14-1091 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג , מעל 2 קומות המרתף, **עבור 17 יח"ד**. צריך להירשם : שינויים כלפי היתר מס' 14-1091 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג , מעל 2 קומות המרתף, **17 יחידות דיור + דירה על הגג (סה"כ 18 יח"ד).**

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 128 בן גוריון 22

בקשה מספר:	16-1763	**גוש:**	7078 **חלקה:** 1
תאריך בקשה:	14/11/2016	**שכונה:**	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0025-128	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לחם ושעשועים בע"מ
בן יהודה 128 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיוי מועאד
ארלוזורוב 62 , תל אביב - יפו 62488

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0,לאחור
מבוקש התחברות לארובה שבהיתר
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/10/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-16-0176 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/10/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.